

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 412/22-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
30/10/2022	תאריך
22069	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בקשה להארכת התקשרות עם הספק אדגר השקעות בע"מ ללא עלות כספית נוספת לצורך השלמת פרויקט שיפור התשתיות בבניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 ת"א מ1/1/2023 ועד 31/12/2023	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 412/22-1

רקע:

חברת "אדגר השקעות" נבחרה ע"י ועדת המכרזים וועדת הפטור של משרד האוצר / הדיור הממשלתי לספק למשרד המשפטים נכסים ברחוב השלושה ת"א ולהתאימם לצרכי המשרד.

לחברה הסכם ההתקשרות שנערך מטעם הדיור הממשלתי, בו נקבע ע"י הצדדים כי החברה תהא האחראית הבלעדית לביצוע ההתאמות ואת השינויים והתוספות בהתאם למפרט, לפרוגרמה ולדרוש לפי דין עבור משרד המשפטים בכל הקשור לנכס האמור, המצוי בבעלותה של החברה והמושכר למשרד.

נדרשות למשרד המשפטים תוספות של רכיבים למערכות הביטחון והבטיחות הקיימות במבנה שהותקנו ע"י החברה הנ"ל.

בפרוטוקול רכישות 466/19 אישרה הועדה את הארכת ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות בע"מ בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ וללא עלות תקציבית נוספת לצורך השלמת ביצוע העבודות בבניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 ת"א, החל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

בפרוטוקול רכישות 392/20 אישרה הועדה את הארכת ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות בע"מ בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ וללא עלות תקציבית נוספת לצורך השלמת ביצוע העבודות בבניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 ת"א, החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

בפרוטוקול 231/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות בע"מ לצורך השלמת פרויקט שיפור התשתיות בבניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 ת"א, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ לניצול יתרת התקציב וללא עלות נוספת, והחל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

הגורם המקצועי מציין כי תהליך קבלת ההיתר התארך והסתיים עקרונית באוג' 2021 ולכן היזם נדרש להשלים מסמכים ואישורים פעולות שבוצעו בסוף 2021 ובתחילת 2022. וזאת שלא באחריות המשרד והעבודה החלה רק באפריל 2022 והיא עתידה להסתיים במהלך שנת 2023.

מבוקש:

אישור הועדה להארכת התקשרות עם הספק אדגר השקעות בע"מ ללא עלות תקציבית נוספת (הזמנה מס' 4501245193) לצורך השלמת פרויקט שיפור התשתיות בבניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 ת"א.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	1.00 ש"ח	אדגר השקעות בע"מ	520035171	01/01/2023	31/12/2023	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1.00 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 412/22-1

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי סיבת התארכות הפרויקט נעוצה בתהליך קבלת ההיתר המתאים ע"י עיריית ת"א, שהתארך מעבר לצפוי והסתיים רק בחודש אוגוסט 2021 והיזם נדרש להשלים מסמכים ואישורים פעולות שבוצעו בסוף 2021 ובתחילת 2022. וזאת שלא באחריות המשרד והעבודה החלה רק באפריל 2022 והיא עתידה להסתיים במהלך שנת 2023. כמו"כ, מרבית העבודה טרם החלה והיא עתידה להתחיל בחודשים הקרובים, כשהצפי לסיום הפרויקט הוא במהלך שנת 2022.

לאור האמור ולצורך השלמת תהליך השיפוץ המתבצע בנכס ונמצא בעיצומו, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות בע"מ לצורך המשך ביצוע העבודות בבית מושקוביץ ברחוב השלושה 2, ת"א וזאת ללא עלות תקציבית נוספת.

אישור ההתקשרות הנו בכפוף לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להאריך את ההתקשרות ואישור על כך שלא התקבלו השגות.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

היקף ההתקשרות: ללא עלות תקציבית נוספת ולניצול היתרה התקציבית מהזמנה מס' 4501245193.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88.התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)1

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 412/22-1

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	30/10/2022	
חבר	אברהם אלמי	30/10/2022	
חבר	פנחס פרנקל	30/10/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	30/10/2022	מיקי אושיצקי